

02/04/2023

י"א ניסן תשפ"ג

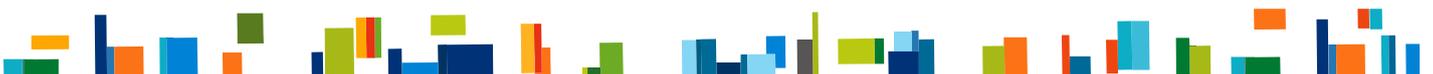
## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0096 תאריך: 28/03/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0421	2368-001	זאבי רחבעם [גנדי] 1	חברת החשמל לישראל בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	23-0455	2155-011	אושה 11	דרעד - החברה לפיתוח תמ"א 38 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	23-0410	0187-135	דיזנגוף 135	אודט דבש	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>3</u>
4	23-0411	0187-137	דיזנגוף 137	ישראל ברוך	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
5	23-0452	3409-032	אפלטון 32	תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>



02/04/2023

י"א ניסן תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי זאבי רחבעם (גנדי) 1

6900/21	גוש/חלקה	23-0421	בקשה מספר
אזור שדה דב	שכונה	13/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2368-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
חברת החשמל לישראל בע"מ  
ת.ד. 1, חיפה 3100001

עורך הבקשה  
אבנר ישר  
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):  
פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: בקשה להארכת מתן תוקף להיתר קיים  
הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0096 מתאריך 28/03/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1012 שניתן בתאריך 27/04/2020,  
לתקופה נוספת מ-24/05/2023 עד-24/05/2026.  
בכפוף להערות, התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



02/04/2023  
 י"א ניסן תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אושה 11

6630/523	גוש/חלקה	23-0455	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	19/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2155-011	תיק בניין
1,137.00	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
 דרעד - החברה לפיתוח תמ"א 38 בע"מ  
 דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222

**עורך הבקשה**  
 אדר סקר  
 הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
 פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 32  
 פירוט המבוקש בחצר: גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50

**החלטה: החלטה מספר: 2**  
**רשות רישוי מספר 1-23-0096 מתאריך 28/03/2023**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
 חידוש היתר מס' 19-0952 שניתן בתאריך 24/12/2019, לתקופה נוספת מתאריך 26/02/2023 עד ל-26/02/2026 בכפוף  
 להערות ותנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.  
 הערה: לפי תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) התקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין  
 המועדים.



02/04/2023  
י"א ניסן תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 135

7078/220	גוש/חלקה	23-0410	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	12/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0187-135	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
אודט דבש  
ארנון 8, תל אביב - יפו 6345510

עורך הבקשה  
אלישע דובין  
דרך בן גוריון דוד 1, רמת גן 5231347

ההחלטה: החלטה מספר: 3  
רשות רישוי מספר 1-23-0096 מתאריך 28/03/2023

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1137 לשלוש שנים נוספות מ- 24/04/2023 עד 24/04/2026.
- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-1137 שניתן בתאריך 13/02/2020 מ-ווגמן אלכס דוד ת.ז. 306395195 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.  
תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על תצהיר מתכנן שלד.



02/04/2023

י"א ניסן תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי

### דיזנגוף 137

7078/91	גוש/חלקה	23-0411	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	12/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0187-137	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

#### מבקש הבקשה

ישראל ברוך

אלקחי מרדכי 16, תל אביב - יפו 6949716

#### עורך הבקשה

אלישע דובין

דרך בן גוריון דוד 1, רמת גן 5231347

#### ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-23-0096 מתאריך 28/03/2023

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1140 לשלוש שנים נוספות מ- 19/04/2023 עד 19/04/2026.
- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-1140 שניתן בתאריך 09/02/2020 מ-ווגמן אלכס דוד ת.ז. 306395195 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
- תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על תצהיר מתכנן שלד.



02/04/2023  
י"א ניסן תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אפלטון 32

7000/196	גוש/חלקה	23-0452	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	16/03/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3409-032	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה  
תלפיות אפלטון 30-32 ת"א בע"מ  
שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702

עורך הבקשה  
יאיר זיק  
ת.ד. 14249, תל אביב - יפו 61142

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-23-0096 מתאריך 28/03/2023

לאשר את הבקשה ל  
חידוש היתר מס' 19-0628 שניתן בתאריך 04/11/2019 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 13/1/2026.  
בכפוף לכל דין ובכפוף להערות והתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

